

高砂市長様

株式会社ジェイネット

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ、当社宛報告して下さるようお願いいたします。

*受付番号		第 号		受付年月日		平成 年 月 日		
建築主		住所						
		電話						
		氏名						
代理人 連絡者		住所						
		電話						
		氏名						
建設 予定地	地名地番	高砂市						
	区域区分	市街化区域		市街化調整区域				
	用途 地域等	用途地域	地域		地域		地域	
		指定建 ^レ イ率	%		%		%	
		指定容積率	%		%		%	
		壁面後退	m		m		m	
		最高高さ制限	m		m		m	
		高度地区	第 種高度地区		第 種高度地区		第 種高度地区	
	防火地域等	準防火地域		法22条指定区域		指定無し		
	宅地造成等規制 区域の内外	内 ・ 外						
都市計画制限等	都計法開発許可(29条・許可番号) _____号(検査済証番号) _____号 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: 内 外 土地区画整理法第76条の制限の有無: 有 無							
建設予定地が 接する道路等	法第42条第1項道路(1号 2号 3号 4号 5号) 法第42条第2項道路 法第43条第1項ただし書空地							
建設 計画	敷地面積	m ²						
	敷地の区画 形質の変更	区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無 (切土:高さ m、盛土:高さ m、造成面積: m ²) (新たな擁壁設置 無 ・ 有 :高さ m)						
	建築物の用途 構造	造 一部 造						
	階数・高さ	階数:地上()階 地階()階 高さ:最高高さ()m 最高の軒の高さ()m						
	建築面積	申請部分 (.)m ²		申請以外の部分 (.)m ²		合計 (.)m ²		
	21 延べ面積	申請部分 (.)m ²		申請以外の部分 (.)m ²		合計 (.)m ²		
	22 汚水排水施設	公共下水道へ接続 ・ し尿浄化槽 ・ 集中浄化槽 ・ 汲み取り その他 ・ なし						
	23 工事完了予定年月日	平成 年 月 日 予定						
24 工事種別	新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 用途変更 ・ 大規模の修繕 ・ 大規模の模様替							

(注 意)

1 太線枠内は、建築主(又は代理人・連絡者)において記入してください。
印欄は記入しないで下さい。

2 、 、 、 、 、 22、24 欄は該当する項目の 「レ」 印を記入してください。

建設予定地に関する調査書

第 年 月 日
平成 年 月 日

(株)ジェイネット
代表取締役 藤田 晴樹 様

(報告者) 高砂市

別添の調査書発行依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号		第 号	平成 年 月 日
調査依頼書 記載内容		適 錯誤あり ()	
建設予定地が 接する道路		国道 県道 市町道 その他	法第42条第1項道路 1号・2号・3号・4号・5号 (指定 年 月 日: 第 号) 法第42条第2項道路 法第43条ただし書(許可済・手続き中・申請未提出) (意見等)
地 域 区 等	用途地域等	最低敷地面積()m ² 壁面後退()m	高さの限度(10m・12m)
	建築協定区域	名称: 必要手続等: 事前協議 裏判	
	地区計画区域	(名称:) 地区整備計画: 決定 [建築条例: 有 無] 未決定 地区整備計画の届出: 届出済・未届出	
	その他の 地域地区	高度地区(第1種・第2種・第3種・第4種) — 風致地区(第 種) — 美観地区 — 高度利用地区 — 特定街区 — 高層住居誘導地区 — 特別用途地区() — 災害危険区域 — 流通業務地区 臨港地区(分区条例: 有 無) — 急傾斜地崩壊危険区域 法第22条指定区域 準防火地域	
建 築 基 準 関 係 規 定 等	下水道法	公共下水道処理区域内(分流式 合流式) 公共下水道処理区域外(2年以内に処理開始予定の有無 有 無) (意見等)	
	都市計画法等	開発許可:(完了公告: 済 不明 未) 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 53条の許可: 許可済 手続き中 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域 76条の許可: 許可済 手続き中 未許可 (意見等)	
	宅地造成等 規制法	宅地造成等規制区域:(許可済 ・ 手続き中 ・ 未許可) (意見等)	
その他(意見等)		_____ _____ _____	

高砂市調査依頼書添付図書

付近見取図、配置図...各 2 部

その他高砂市が必要と認める図書