

(様式第1号)

建設予定地に関する調査依頼書

明石市長様

依頼年月日 平成 年 月 日

株式会社ジェイネット 代表取締役 藤田 晴樹

TEL 06-6435-8271

FAX 06-6435-8260

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当機関への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準法関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関宛報告して下さるようお願いいたします。

|               |   |   |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
|---------------|---|---|---------|-----------------------------------|------------------------------|---------|---------|-------------------------|---------|---------|
| * 受付番号        |   | 第   | 号       | * 受付年月日                           |                              | 平成      | 年       | 月                       | 日       |         |
| 建築主           |   | 住所 〒<br>電話<br>氏名  |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
| 代理人<br>連絡者    |   | 住所 〒<br>電話<br>氏名  |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
| 建設<br>予定<br>地 | 地名地番  | 明石市   |         |                                   |                              |         |         |                         | 番地      |         |
|               | 都市計画区域<br>の内外の別                                       | 都市計画区域内   |         | 市街化区域<br>市街化調整区域<br>区域区分未設定都市計画区域 |                              |         | 都市計画区域外 |                         |         |         |
|               | 用途<br>地域等   | 用途地域  | 地域      | 地域                                | 地域                           | 地域      | 地域      | 地域                      | 地域      | 地域      |
|               |   | 指定建ぺい率  | %       | %                                 | %                            | %       | %       | %                       | %       | %       |
|               |   | 指定容積率   | %       | %                                 | %                            | %       | %       | %                       | %       | %       |
|               |   | 壁面後退  | m       | m                                 | m                            | m       | m       | m                       | m       | m       |
|               |   | 最高高さ制限  | m       | m                                 | m                            | m       | m       | m                       | m       | m       |
|               | 高度地区  | 第 種高度地区   | 第 種高度地区 | 第 種高度地区                           | 第 種高度地区                      | 第 種高度地区 | 第 種高度地区 | 第 種高度地区                 | 第 種高度地区 | 第 種高度地区 |
|               | 防火地域等   | 防火地域 ・ 準防火地域 ・ 法22条指定区域 ・ 指定なし  |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
|               | 宅地造成等規制<br>区域の内外                                      | 内 ・ 外   |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
| 都市計画制限等       | 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : 内 外<br>土地区画整理法第76条の制限の有無 : 内 外 |   |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
| 敷地面積          | m <sup>2</sup>  |   |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
| 建設<br>計画      | 敷地の区画形質<br>の変更  | 区画の形質 無 ・ 有<br>形質の変更 無 ・ 有<br>(切土:高さ m、盛土:高さ m、造成面積: m <sup>2</sup> )<br>(新たな擁壁設置 無 ・ 有 : 高さ m) |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
|               | 建築物の用途<br>構造  | 造 一部 造  |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
|               | 階数・高さ   | 階数:地上( )階 地階( )階<br>高さ:最高の軒の高さ( )m 最高高さ( )m   |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |
|               | 建築面積  | 申請部分<br>( )m <sup>2</sup>   |         |                                   | 申請以外の部分<br>( )m <sup>2</sup> |         |         | 合計<br>( )m <sup>2</sup> |         |         |
|               | 延べ面積  | 申請部分<br>( )m <sup>2</sup>   |         |                                   | 申請以外の部分<br>( )m <sup>2</sup> |         |         | 合計<br>( )m <sup>2</sup> |         |         |
|               | 21 汚水排水施設   | 公共下水道へ接続 ・ し尿浄化槽 ・ 集中浄化槽 ・ 汲み取り<br>その他  |         |                                   |                              |         |         |                         |         |         |

(注意)

- 太線枠内は、建築主(又は代理人・連絡者)において記入して下さい。  
\* 印欄は記入しないで下さい。
- 冒頭、  
、  
、  
、  
、  
、  
21 欄は、該当する項目の 内に「レ」印を記入して下さい。
- 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入して下さい。  
・ 都計法開発許可(許可番号) 号 (検査済証番号) 号  
・ 宅造法許可(許可番号) 号 (検査済証番号) 号

株式会社ジェイネット  
代表取締役 藤田 晴樹 様

(報告者)

別添の調査書発行依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次のとおりです。

|                 |  |  |   |
|-----------------|--|--|---|
| 調査依頼書<br>受付番号   |  | 第.....号  | 平成.....年.....月.....日  |
| 調査依頼書<br>記載内容   |  | 適(訂正: 有・無)<br>錯誤あり   |   |
| 建設予定地が<br>接する道路 |  | 国道<br>県道<br>市道<br>その他  | 法第42条第1項道路 1号・2号・3号・4号<br>5号(指定年月日第号)<br>法第42条第2項道路(市道・私道)<br>法第43条ただし書き(許可済 手続き中 申請未提出)<br>(意見等) |
| 地域<br>地区<br>等   | 用途地域等                                    | 最低敷地面積(.....)m <sup>2</sup> 高さの限度(10m・12m)<br>壁面後退(.....)m   |   |
|                 | 建築協定区域<br>内 外                            | 名称:<br>必要手続等:  |   |
|                 | 地区計画区域<br>内 外                            | (名称:.....)<br>地区整備計画: 決定[建築条例 有 無] 未決定<br>地区整備計画の届出: 届出済・未届出   |   |
|                 | その他の地域地<br>区<br>有 無                      | 高度地区(第.....種) 風致地区(第.....種)<br>美観地区 高度利用地区 特定街区 高層住居誘導地区<br>特別用途地区(.....) 災害危険区域 流通業務地区<br>港湾地区(分区条例: 有 無)<br>急傾斜地崩壊危険区域 |   |
| 建築基準<br>関係規定等   | 下水道法                                     | 公共下水道処理区域内(分流式 合流式)<br>公共下水道処理区域外(2年以内に処理開始予定の有無 有 無)<br>(意見等)   |   |
|                 | 都市計画法等                                   | 開発許可: 有(完了公告: 済 未) 無   |   |
|                 |  | 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: 内 外<br>53条の許可: 許可済 手続き中 未許可  |   |
|                 |  | 土地区画整理法第76条の制限区域: 内 外<br>76条の許可: 許可済 手続き中 未許可<br>(意見等)   |   |
| 宅地造成等<br>規制法    | 宅地造成等規制区域: 内(許可済・手続き中・未許可)<br>外<br>(意見等) |  |   |
| その他(意見等)        |  |  |   |

【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、次の図書を添付して下さい。それとは別綴じで、付近見取り図及び配置図等を1部同時に提出して下さい。(図面の提出部数は、計2部となります。)

| 図 面    | 縮 尺   | 明 示 す べ き 事 項   | サイズ                  |
|--------|---|---|----------------------|
| 付近見取り図 | 1 / 2 , 5 0 0<br>白地図                        | 方位、道路、目標となる地物及び地名地番   | A 4 版                |
| 配 置 図  | 1 / 1 0 0                                   | 縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物の他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員 | A 4 版<br>又は<br>A 3 版 |
| 立 面 図  | 1 / 1 0 0                                   | 縮尺、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ  |                      |
| 平 面 図  | 1 / 1 0 0                                   | 縮尺、開口部の位置、方位、間取   |                      |
| そ の 他  | 上記以外に、建設予定地の市から調査のために必要な図書を求められたときは提出して下さい。 |   |                      |

開発協議が終了していない場合、調査依頼書が受理されませんのでご注意ください。