# 新築住宅性能評価料金表

株式会社 ジェイネット

設計評価料：①（必須項目以外の選択項目がある場合は、別途③の手数料額が加算されます）
（省エネ関連の検討を仕様規定以外で行った場合は、別途⑤,⑥の手数料額が加算されます。）

建設評価料：②（必須項目以外の選択項目がある場合は、別途④,⑦の手数料額が加算されます）

戸建て住宅　性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。（必須項目のみ）

| 床面積の合計 | | 評価料　単位：円（消費税(10%)込） | |
|---|---|---|---|
| | | ①設計評価 | ②建設評価 |
| 200 ㎡以内のもの | 製造者認証 | 34,100 | 69,300 |
| | 型式認定 | 34,100 | 95,700 |
| | その他（一般） | 48,400 | 101,200 |
| 200㎡を超えるもの | 製造者認証 | 42,900 | 84,700 |
| | 型式認定 | 42,900 | 111,100 |
| | その他（一般） | 52,800 | 121,400 |

共同住宅等　性能評価の料金は、申請一件につき、下表のとおりです。（必須項目のみ）

| 床面積の合計 | | 評価料　単位：円（消費税(10%)込） | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ①設計評価 | ②建設評価 | |
| | | | Ａ：地上階数9以下 | Ｂ：10～16階 |
| 200 ㎡以内のもの | 製造者認証 | 42,900＋M×5,500 | 58,300＋M×5,500 | － |
| | 型式認定 | 42,900＋M×5,500 | 95,700＋M×5,500 | － |
| | その他（一般） | 52,800＋M×6,600 | 105,600＋M×8,800 | － |
| 200 ㎡を超え、500 ㎡以内 | 製造者認証 | 48,400＋M×5,500 | 74,800＋M×5,500 | － |
| | 型式認定 | 48,400＋M×5,500 | 111,100＋M×5,500 | － |
| | その他（一般） | 63,800＋M×6,600 | 116,600＋M×8,800 | － |
| 500 ㎡を超え、1,000 ㎡以内 | 製造者認証 | 63,800＋M×5,500 | 79,200＋M×5,500 | － |
| | 型式認定 | 63,800＋M×5,500 | 116,600＋M×5,500 | － |
| | その他（一般） | 79,200＋M×6,600 | 127,600＋M×8,800 | Ａ＋37,400 |
| 1,000 ㎡を超え、2,000 ㎡以内 | | 105,600＋M×6,600 | 169,400＋M×8,800 | Ａ＋48,400 |
| 2,000 ㎡を超え、3,000 ㎡以内 | | 158,400＋M×6,600 | 254,100＋M×8,800 | Ａ＋69,300 |
| 3,000 ㎡を超え、4,000 ㎡以内 | | 211,200＋M×6,600 | 338,800＋M×8,800 | Ａ＋84,700 |
| 4,000 ㎡を超え、5,000 ㎡以内 | | 264,000＋M×6,600 | 422,400＋M×8,800 | Ａ＋105,600 |
| 5,000 ㎡を超え、7,000 ㎡以内 | | 369,600＋M×6,600 | 528,000＋M×7,700 | Ａ＋132,000 |
| 7,000 ㎡を超え、10,000 ㎡以内 | | 475,200＋M×6,600 | 633,600＋M×7,700 | Ａ＋158,400 |
| 10,000 ㎡を超えるもの | | 580,800＋M×6,600 | 739,200＋M×7,700 | Ａ＋184,800 |
| Ｍ：評価を行う住戸数 | | | | |

★地上階数が17階以上は、検査回数が増えるごとにＢ欄の増額分を加算します。

★製造者認証の②建設評価の料金は現場検査2回の場合です。現場検査3回の場合は型式認定と同額です。

★建設評価料には住宅紛争処理支援センター負担金が含まれています。

□選択項目等による加算

「選択項目（必須項目以外）がある場合」　単位：円（消費税(10%)込）

| | ③設計評価料 | ④建設評価料 |
|---|---|---|
| 評価対象1住戸当り | 11,000 | 11,000 |

2025/04

「省エネ関連の検討を仕様規定以外で行った場合」　　単位：円（消費税(10%)込）

| | ⑤一戸建ての住宅 | ⑥共同住宅等 |
|---|---|---|
| 評価対象1住戸当り | 19,800 | 9,900 |

「室内空気中の化学物質の濃度測定」料金　　単位：円（消費税(10%)込）

| 測定を行う住戸の数 | ⑦化学物質の濃度測定に係る評価手数料の額(1住戸あたり) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ホルムアルデヒドのみ | ホルムアルデヒド+ＶＯＣ* | | | |
| | | +VOC １種類 | +VOC ２種類 | +VOC ３種類 | +VOC ４種類 |
| １戸 | 66,000円 | 82,500円 | 88,000円 | 93,500円 | 99,000円 |
| ２戸～　５戸 | 55,000円 | 66,000円 | 77,000円 | 82,500円 | 88,000円 |
| ６戸～１０戸 | 49,500円 | 60,500円 | 66,000円 | 77,000円 | 82,500円 |
| １１戸以上 | 44,000円 | 55,000円 | 60,500円 | 66,000円 | 77,000円 |

注）ＶＯＣ*：トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレンを指します。

※　料金算定においては、戸建て住宅の併用住宅については「戸建て住宅」として扱います。

※　評価料算定用の床面積は建築基準法施行令第2条第1項第4号に規定する延べ面積とします。

※　変更申請の評価料は、変更前の設計評価・建設評価を当社で行っている場合、変更１回につき当初評価料金の額の1/2とします。

※　設計住宅性能評価と併せて長期使用構造等確認を行う場合は、戸建て住宅(併用含む)の場合は評価料に6,600円（税込）を加算し、共同住宅等の場合は一戸当たり6,600円（税込）を加算することとします。

※　変更申告書の審査手数料は、１回の申告につき設計評価料金の10%の額とします。

※　軽微変更該当証明書発行手数料は、11,000円（税込）となります。

※　評価書記載内容に変更があり、評価結果に影響がないもの（申請者、建築主の変更等）については、1住戸あたり5,500円（税込）とします。

※　評価書の再交付は、評価内容に変更がなく、交付後２年未満のものに限るとし、その料金は、１件当たり2,200円（税込）とします。

※　遠隔地における現場検査については、当社確認検査業務出張規定・地域区分一覧表に基づき別途出張費（消費税を加算）を検査毎（工区を分ける場合は、工区毎）に申し受けます。但し、建築基準法等他制度との同時検査の場合は、遠隔地費用を重複して加算しないものとします。

※　料金算定において、本規定によることができない場合は、別途見積もりとします。

# 設計住宅性能評価申請図書(正・副)

① 設計住宅性能評価申請書

② 添付図書

次表の（い）欄に掲げる図書に、（ろ）欄に掲げる明示すべき内容を記載してください。

但し、明示すべき必要な内容を、（い）欄に掲げる図書以外の図書に明示することもできます。

また、（い）欄に掲げる図書に明示すべき事項がない場合は、該当する図書を添付する必要はありません。

| （い）欄 | | （ろ）欄 |
|---|---|---|
| 図書の種類 | | 明示すべき内容 |
| 自己評価書 | | □評価項目毎の自己評価結果 |
| 設計内容説明書 | | □自己評価の根拠となる設計内容 |
| 設計図書 | 付近見取図 | □方位<br>□道路及び目標物となる地物 |
| | 配置図 | □縮尺　□方位<br>□敷地境界線　□敷地内における建物の位置<br>□申請に係る建築物と他の建築物との別<br>□設備配管に係る外部ますの位置　□延焼のおそれのある部分 |
| | 仕様書<br>（仕上表を含む） | □部材の種別（該当する規格等含む）<br>□寸法及び取付方法 |
| | 各階平面図 | □縮尺　□方位　□間取　□各室の用途（特定寝室の場合）<br>□壁及び筋かいの位置及び種類　□通し柱の位置<br>□開口部の位置及び構造<br>□延焼のおそれのある部分の外壁の構造<br>□居室・出入口・廊下及び階段の寸法<br>□階段の構造　□段差の位置及び寸法<br>□配管取出口及び立管の位置　　□空調ダクトの位置<br>□点検のための開口及び掃除口の位置、　□換気口の位置<br>□設備及び器材の種別 |
| | 二面以上の立面図 | □縮尺<br>□小屋裏換気口の種別・寸法及び位置 |
| | 断面図及び<br>矩計図 | □縮尺　□建築物の高さ､軒の高さ　□基礎高さ　□床の高さ<br>□軒及び庇の出　□各階の天井高さ<br>□外壁・屋根・天井・小屋裏・床・床下及び基礎の構造 |
| | 基礎伏図 | □縮尺<br>□構造躯体の材料の種別及び寸法　□床下換気口の寸法 |
| | 各階床伏図 | □縮尺<br>□構造躯体の材料の種別及び寸法 |
| | 小屋伏図 | □縮尺<br>□構造躯体の材料の種別及び寸法 |
| | 各部詳細図 | □縮尺<br>□各部の材料の種別及び寸法 |
| | 各種計算書 | □構造計算その他計算を要する場合の計算の内容 |
| ※　チェック用として別途平面図を添付して下さい（Ａ３程度） | | |

**変更設計住宅性能評価申請**の場合は、

① 変更設計住宅性能評価申請書

② 添付図書　上記に同じ、変更に係るものを添付する。

③ 計画変更直前の設計住宅性能評価書

# 建設住宅性能評価申請図書(正・副)

## （1）申請に係る図書

① 建設住宅性能評価申請書
② 設計住宅性能評価書
③ 設計住宅性能評価申請添付図書
④ 施工状況報告書の様式
⑤ 確認済証

**変更建設住宅性能評価申請**の場合は

① 変更建設住宅性能評価申請書
② 設計住宅性能評価書
③ 設計住宅性能評価申請添付図書
④ 施工状況報告書の様式
⑤ 確認済証
⑥ 計画変更直前の建設住宅性能評価書

## （2）検査に係る図書　（検査ごとに指定された日までに提出してください）

① 工事が完了する日又は完了した日の通知
② 施工状況報告書
③ 変更申告書
④ 施工関連図書（工事現場に備え付け、検査時に提示する）