

調査報告書

株式会社 ジェイネット 様

平成 年 月 日
東大阪市建築部建築審査課

平成 年 月 日付け照会に係る事項について調査した結果は次のとおりです。

申請書の種類 : 確認申請 (建築物・工作物・昇降機・)
 受付日付 : 平成 年 月 日
 申請者氏名 : _____ Tel ()
 代理者氏名 : _____ Tel ()
 建築場所 : 東大阪市
 建築物の用途 : (戸建住宅・長屋住宅・併用住宅・共同住宅・)

【1. 申請敷地に接する道路関係】

(1)東側	幅員	(3)西側	幅員
(2)南側	幅員	(4)北側	幅員

*

(備考)

【2. 地域・地区関係】

(1) 都市計画区域 : (内・外) (市街化区域・市街化調整区域)

(2) 都市計画法第44条第1項指定区域 :

(3) 用途地域

用途地域	建ぺい率	指定容積率	外壁後退
第一種低層住居専用地域	%	%	m
第一種中高層住居専用地域	%	%	m
第二種中高層住居専用地域	%	%	m
第一種住居地域	%	%	m
第二種住居地域	%	%	m
準住居地域	%	%	m
近隣商業地域	%	%	m
商業地域	%	%	m
準工業地域	%	%	m
工業地域	%	%	m
無指定	%	%	m

(4) 防火地域等 : (防火・準防火・指定なし・法22条)

(5) 災害危険区域 : (内・外)

(6) 流通業務区域 : (内・外)

(7) 地区計画区域 : (内・外)

(8) 土地区画整理事業区域 : (内・外)

(9) 埋蔵文化財包蔵地 : (内・外)

(10) 風致地区 : (内・外)

(11) 下水道処理区域 : (内・外)

公共下水道の整備計画 (有 平成 年 月頃整備予定 ・無)

合併浄化槽の放流先 (市管理下水道・私設下水管・水路等)

(12) 宅地造成規制区域 : (内・外) 許可年月日 許可番号
 宅地造成等規制法第8条 : 平成 年 月 日 第 号
 宅地造成等規制法第12条 : 平成 年 月 日 第 号

(13) 開発許可
 都市計画法第29条 平成 年 月 日 第 号
 不要該当条文 法29条 第 号
 都市計画法第36条 平成 年 月 日 第 号

(14) 都市計画・公園・道路・地区 : (内・外)
 都市計画 公園・道路 平成 年 月 日

(15) 建築基準法による認可・認定 : (有・無)
 許可・認定条項 建築基準法第 条第 項
 許可・認定年月日・許可認定番号: 平成 年 月 日 許可番号第 号
 許可条件: _____

(16) 占用許可等 : (有・無) 名称
 許可年月日・許可番号 : 平成 年 月 日 許可番号第 号

(17) その他事項

【3. 申請地に接する道路及び敷地周辺の状況】

注: 配置図には縮尺・方位・敷地とその周辺の状況を記入して下さい。