

建設予定地に関する調査依頼書

芦屋市長様

株式会社 ジェイネット

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建設計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当社宛報告して下さるようお願いいたします。

※1 受付番号		第	号	※1 受付年月日	平成	年	月	日	
① 建築主	住所 〒								
	電話								
	氏名								
② 代理者 連絡者	住所 〒								
	電話								
	氏名								
③ 設計者	住所 〒								
	電話								
	氏名								
建設 予定 地	④ 地名地番	芦屋市 町 番地							
	⑤ 都市計画区域 の内外の別	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域							
	用	⑥ 用途地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	
	途	⑦ 指定建ぺい率	%	%	%	%	%	%	
	地	⑧ 指定容積率	%	%	%	%	%	%	
	域	⑨ 壁面後退	m	m	m	m	m	m	
	等	⑩ 最高高さ制限	m	m	m	m	m	m	
	予	※2 ⑪ 高度地区	第	種	第	種	第	種	
	定	⑫ 防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域・ <input type="checkbox"/> 準防火地域・ <input type="checkbox"/> 法22条指定区域						
	地	⑬ 宅地造成等規制 区域の内外	<input type="checkbox"/> 内・ <input type="checkbox"/> 外						
		⑭ 地区計画区域の 内外	<input type="checkbox"/> 内 (名称:) ・ <input type="checkbox"/> 外						
	⑮ 建築協定区域の 内外	<input type="checkbox"/> 内 (名称:) ・ <input type="checkbox"/> 外							
	⑯ 都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施工区域 : <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外							
	⑰ 敷地面積	m ²							
	⑱ 建築物の用途								
	⑲ 構造	造 一部 造							
	⑳ 階数・高さ	階数: 地上 () 階 地階 () 階 高さ: 最高の軒の高さ (.) m 最高高さ (.) m							
	㉑ 建築面積	申請部分 申請以外の部分 合計 (.) m ² (.) m ² (.) m ²							
	㉒ 延べ面積	申請部分 申請以外の部分 合計 (.) m ² (.) m ² (.) m ²							

(注意)

- 太線枠内は、建築主（又は代理者）において記入してください。 ※1印欄は記入しないで下さい。
- ⑤、⑫、⑬、⑭、⑮、⑯欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- ※2印欄には建築基準関係規定による制限以外の制限（風致地区等）は記入しないでください。
- 様式第1号のみ市へ提出してください。（様式第2号、様式第3号は不要です）。
- 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。
 - ・ 都計法開発許可（許可番号） 号（検査済証番号） 号
 - ・ 宅造法許可（許可番号） 号（検査済証番号） 号

建設予定地に関する調査書

第 号
平成 年 月 日
芦屋市都市環境部
建築指導課

株式会社 ジェイネット
代表取締役 藤田 晴樹 様

(報告者)

別添の建設予定地に関する調査依頼書(写)に係る調査結果は次のとおりです。

調査依頼書 受付番号	第 号	平成 年 月 日
建設予定地の 地名地番	芦屋市 町 番地	
建設予定地が接する 道路	<input type="checkbox"/> 北側 () <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> 南側 () <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> 東側 () <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> 西側 () <input type="checkbox"/> 私道 (意見等)	
	地 域 区 等	用途地域 () 地域 指定建ぺい率 (%) 指定容積率 (%) 高度地区 第()種高度地区 () 地域 (%) (%) 第()種高度地区 () 地域 (%) (%) 第()種高度地区 () 地域 (%) (%) 第()種高度地区 建築協定区域 (名称:) <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 必要手続等: 地区計画 地区計画 (名称:) <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 ※地区計画条例区域内である場合は各区域内の制限を遵守すること。 その他の地域地区 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 景観地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区 () <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 港湾地区(分区条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> その他 ()
建築基 準 関 係 規 定 等	下水道法	◇下水道計画、排水設備計画又は水路に関すること 《芦屋市都市環境部下水道課》 TEL (0797)38-2064
	都市計画法	◇宅地開発・建築行為の事前協議等に関すること 《芦屋市都市環境部都市計画課(開発指導担当)》 TEL (0797)38-2071
	宅地造成等 規制法	◇開発・宅地造成等規制に関すること 《兵庫県西宮土木事務所まちづくり建築課》 TEL (0798)23-7788
その他(意見等)		

※建築物の階数・高さ・建築面積・延面積等については、精査しておりません。

