

建設予定地に関する調査依頼書

西宮市長様

株式会社 ジェイネット

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路等の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当社宛報告して下さるようお願いいたします。

受付番号		第	号	受付年月日	平成	年	月	日
建築主		住所 〒 電話 氏名						
代理者 連絡者		住所 〒 電話 氏名						
建設 予定 地 等	地名地番	西宮市 町 番地						
	都市計画区域 の内外の別	都市計画区域内					都市計画区域外	
	用途地域	地域	地域	地域	地域	市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定都市計画区域		
	指定建ぺい率	%	%	%	%			
	指定容積率	%	%	%	%			
	壁面後退	m	m	m	m			
	最高高さ制限	m	m	m	m			
	高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区	第 種高度地区			
	防火地域等	防火地域・ 準防火地域・ 法22条指定区域・ 指定無し						
	宅地造成等規制 区域の内外	内・ 外						
都市計画制限等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 : 内 外							
	土地区画整理法第76条の制限の有無 : 内 外							
敷地面積	m ²							
敷地の区画形質 の変更	区画の変更 無・ 有 形質の変更 無・ 有 (切土:高さ m、盛土:高さ m、造成面積: m ²) (新たな擁壁設置 無・ 有:高さ m)							
	建築物の用途 構造	造 一部 造						
階数・高さ	階数:地上()階 地階()階 高さ:最高の軒の高さ()m 最高高さ()m							
	建築面積	申請部分 ()m ²	申請以外の部分 ()m ²	合計 ()m ²				
延べ面積	申請部分 ()m ²	申請以外の部分 ()m ²	合計 ()m ²					
21 汚水排水施設	公共下水道へ接続・ し尿浄化槽・ 集中浄化槽・ 汲み取り その他							

(注意)

- 太線枠内は、建築主(又は代理者・連絡者)において記入してください。
印欄は記入しないで下さい。
- 、 、 、 、 21 欄は、該当する項目の 内に「レ」印を記入してください。
- (3号様式)下欄に記載する添付図書及び返信用の封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。

- ・ 都計法開発許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号
- ・ 宅造法許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号

建設予定地に関する調査書

第 平成 年 月 日 号

株式会社 ジェイネット
代表取締役 藤田 晴樹 様

(報告者)

印

別添の調査書発行依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第 号	平成 年 月 日
調査依頼書 記載内容	適 錯誤あり(訂正 ・ 未訂正)	
建設予定地が接する 道路	国道 県道 市町道 その他	法第42条第1項道路 1号・2号・3号・4号 5号(指定年月日第号) 法第42条第2項道路(市道・私道) 法第43条ただし書(許可済・手続き中・申請未提出) (意見等)
地 域	用途地域等	用途地域 指定容積率 指定建ぺい率 高度地区 壁面後退 ()地域 (%) (%) 第()種高度地区 ()m ()地域 (%) (%) 第()種高度地区 ()m 最低敷地面積 ()m ² 高さの限度(10m・12m)
	建築協定区域 内 外	名称:) 必要手続等:
区 等	地区計画区域 内 外	(名称:) 地区整備計画: 決定 [建築条例: 有 無] 未決定 地区整備計画の届出: 届出済 ・ 未届出
	その他の地域 地区 有 無	風致地区(第 種) 美観地区 高度利用地区 特定街区 高層住居誘導地区 特別用途地区() 災害危険区域 港湾地区(分区条例: 有 無) 流通業務地区 急傾斜地崩壊危険区域
建 築 基 準 関 係 規 定 等	下水道法	公共下水道処理区域内(分流式 合流式) 公共下水道処理区域外(2年以内に処理開始予定の有無 有 ・ 無) (意見等)
	都市計画法等	開発許可: 有(完了公告: 済 未) 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: 内 外 53条の許可: 許可済 手続き中 未許可 土地区画整理法第76条の制限区域: 内 外 76条の許可: 許可済 手続き中 未許可 (意見等)
	宅地造成等 規 制 法	宅地造成等規制区域: 内(許可済・手続き中・未許可) 外 (意見等)
その他(意見等)		----- ----- ----- -----

(様式第3号)

建設予定地に関する調査書発行通知書

平成 年 月 日

(建築主又は代理人)

様

(通知者)

印

下記建設予定地に関する調査結果を株式会社ジェイネットへ報告したのでお知らせします。
株式会社ジェイネットへの確認申請に際しては、この通知書の写しを添えて下さい。

受付番号	第	号	受付年月日	平成	年	月	日
建築主氏名							
代理人氏名							
建設予定地 (地名地番)	西宮市	町	番地				
* 意見等						

(注意)

- 太線枠内は、建築主又は代理人において記入して下さい。 印欄は記入しないで下さい。
- 宛名欄には、建築主又は代理人のうち通知書の送付を希望される方(返信用封筒の宛名と同じ方)の氏名を記入して下さい。

【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、次の図書を添付してください。それとは別綴じて、付近見取図及び配置図等を1部同時に提出してください。(図面の提出部数は、計2部となります)

図番	縮尺	明示すべき事項	サイズ
付近見取図	$\frac{1}{2500}$ 白地図	方位、道路、目標となる地物及び地名地番	A4版
配置図	$\frac{1}{100}$	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の各部分の高さ、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	A4版 又は A3版
その他	上記以外に、建設予定地の市町から、調査のために必要な図書を求められたときは、提出してください。		