

(1号様式)

### 建設予定地に関する調査依頼書

特定行政庁 伊丹市長 様

指定確認検査機関 株式会社ジェイネット

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当指定確認検査機関への確認申請が予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関あて報告して下さるようお願いします。

※受付番号	第 号	平成 年 月 日
① 建築主	住所 〒 電話 氏名	
② 代理者	住所 〒 電話 氏名	
建設 予定 地 建 設 計 画	③地名地番	伊丹市
	④都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域内・ <input type="checkbox"/> 外 ( <input type="checkbox"/> 末線引き都市計画区域内・ <input type="checkbox"/> その他: )
	⑤用途地域 高度地区 地区計画区域 等	用途地域 指定容積率 指定建ぺい率 壁面後退 高度地区 ( )地域( %) ( %) ( . ) m 第 ( ) 度高度地区 ( )地域( %) ( %) ( . ) m 第 ( ) 度高度地区 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内・ <input type="checkbox"/> 外(名称: ) <input type="checkbox"/> 日影規制 ( <input type="checkbox"/> 2.5h・4h: <input type="checkbox"/> 3h・5h) ( <input type="checkbox"/> GL+1.5m: <input type="checkbox"/> GL+4m)
	⑥防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法第22条指定
	⑦都市計画制限 等	都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	⑧敷地面積	( . ) m <sup>2</sup>
	⑨敷地の区画形質 の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (切土: 高さ m、盛土: 高さ m) (新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有: 高さ m)
	⑩建築物用途	<input type="checkbox"/> 1戸建住宅・ <input type="checkbox"/> (その他: )
	⑪構造	( ) 造 (一部 ( ) 造
	⑫階数・高さ	階数: 地上 ( ) 階 地階 ( ) 階 高さ: 建築物の最高高さ ( . ) m 軒高さ ( . ) m
	⑬建築面積	申請部分 申請以外の部分 合計 ( . ) m <sup>2</sup> ( . ) m <sup>2</sup> ( . ) m <sup>2</sup>
	⑭延べ面積	申請部分 申請以外の部分 合計 ( . ) m <sup>2</sup> ( . ) m <sup>2</sup> ( . ) m <sup>2</sup>
	⑮污水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 合併処理 <input type="checkbox"/> 単独処理) <input type="checkbox"/> 集中処理施設

(注意)

- 1 太線枠内は、建築主(又は代理者)において記入してください。※印欄は記入しないでください。
- 2 ④、⑤、⑥、⑦、⑨、⑩、⑮欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- 3 依頼書には通知書下欄に記載する添付図書及び返信用の封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。

都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。  
・ 都計法開発許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号  
・ 宅造法許可 (許可番号) 号 (検査済証番号) 号

(2号様式)

建設予定地に関する調査書

第 号  
平成 年 月 日

指定確認検査機関  
株式会社 ジェイネット 様

伊丹市長

別添の建設予定地に関する調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について、調査した結果は次の通りです。

調査依頼書 受付番号	第 号	平成 年 月 日
調査依頼書 調査依頼書	<input type="checkbox"/> 適(訂正 : <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 錯誤あり	
建設予定地が 接する道路	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町道 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 法第42条第1項道路 <input type="checkbox"/> 1号・ <input type="checkbox"/> 2号・ <input type="checkbox"/> 3号・ <input type="checkbox"/> 4号 <input type="checkbox"/> 5号(指定年月日第 号) <input type="checkbox"/> 法第42条第2項道路 ( <input type="checkbox"/> 市道 ・ <input type="checkbox"/> 私道) <input type="checkbox"/> 法第43条ただし書 ( <input type="checkbox"/> 許可済・ <input type="checkbox"/> 手続き中・ <input type="checkbox"/> 申請未提出) (意見等)
地域 地区 等	用途地域等	<input type="checkbox"/> 最低敷地面積 ( ) m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 高さの限度 (10m・12m) <input type="checkbox"/> 日影規制 ( <input type="checkbox"/> 2.5h・4h: <input type="checkbox"/> 3h・5h) ( <input type="checkbox"/> GL+1.5m : <input type="checkbox"/> GL+4m) <input type="checkbox"/> 壁面後退 ( ) m
	建築協定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	名称: 必要手続き等: <input type="checkbox"/> 事前協議 <input type="checkbox"/> 裏判
	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	(名称: ) 地区整備計画: <input type="checkbox"/> 決定 [建築条例 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 未決定 地区整備計画の届出: <input type="checkbox"/> 届出済 ・ <input type="checkbox"/> 未届出
	その他の 地域地域 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 高度地区(第 種) <input type="checkbox"/> 風致地区(第 種) <input type="checkbox"/> 美観地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 特定街区 <input type="checkbox"/> 高層住居誘導地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区( ) <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 港湾地区(分区条例: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 流通業務地区 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
建築 基準 関係 規定 等	下水道法	<input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域内 ( <input type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式) <input type="checkbox"/> 公共下水道処理区域外 (2年以内に処理開始予定の有無 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) (意見等)
	都市計画法等	開発許可: <input type="checkbox"/> 有 (完了公告 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 53条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可
		土地区画整理法第76条の制限区域: <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 76条の許可: <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可 (意見等)
宅地造成等 規制法	宅地造成等規制区域: <input type="checkbox"/> 内 ( <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 手続き中 <input type="checkbox"/> 未許可) <input type="checkbox"/> 外 (意見等)	
その他(意見等)		

(3号様式)

建設予定地に関する調査書発行通知書

※ 平成 年 月 日

(建築主又は代理人)
様

※ (通知者)

下記建設予定地に関する調査結果を株式会社ジェイネットへ報告したのでお知らせします。  
同機関への確認申請に際しては、この通知書の写しを添えて下さい。

※ 受付番号	第 号	※ 受付年月日	平成 年 月 日
建築主氏名			
代理人氏名			
建設予定地 (地名地番)	伊丹市		
※ 意見等			

(注意)

- 1 太枠線内は、建築主又は代理人において記入して下さい。※印欄は記入しないで下さい。
- 2 宛名欄には、建築主又は代理人のうち通知書の送付を希望される方（返信用封筒の宛名と同じ方）の氏名を記入して下さい。

ギリトリ線

【調査依頼書添付図書】

調査依頼書には、別綴じで下記図書を2部添付してください。

図 番	縮 尺	明 示 す べ き 事 項	サイズ
付近見取り図	1/2, 500	敷地の位置を朱表示	A4版 又は A3版
配置図 (1階平面図)	1/100 (原則)	縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁、井戸及びし尿浄化槽の位置、汚水・雨水排水計画、土地の高低、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離並びに敷地の接する道路の位置及び幅員	
立面図		縮尺、開口部の位置、軒の高さ及び建築物の高さ	
各(基準)階平面図		縮尺及び開口部の位置	
その他	上記以外に、建設予定地の市町村から、調査のために必要な図書をもとめられたときは、提出してください。		